

**PRESUPUESTO EDIFICIO MARTÍN RODRIGUEZ 444**  
**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

Nº	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>						
1.1	Cerco y cartel de obra	gl	1,00	20.000,00	20.000,00		
1.2	Obrador y oficina de inspección	gl	1,00	27.000,00	27.000,00		
1.3	Energía y Agua	gl	1,00	18.000,00	18.000,00		
1.4	Replanteo y niveles	gl	1,00	15.000,00	15.000,00		
1.5	Documentación Técnica para aprobaciones	gl	1,00	28.000,00	28.000,00		
						<b>108.000,00</b>	<b>0,63</b>
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>						
2.1	De hormigón armado	m3	142,00	1.650,00	234.300,00		
2.2	De solados y contrapisos	m3	68,00	990,00	67.320,00		
2.3	De estructuras metálicas y elementos en desuso	gl	1,00	39.000,00	39.000,00		
2.4	De muros internos y exteriores	m3	189,00	1.250,00	236.250,00		
2.5	Retiro de azulejos y picado de revoques	m2	2.304,00	85,00	195.840,00		
						<b>772.710,00</b>	<b>4,48</b>
<b>3</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS Y RELLENOS</b>						
3.1	Excavación para fundaciones	m3	18,00	280,00	5.040,00		
3.2	Rellenos en planta baja	m3	34,00	220,00	7.480,00		
3.3	Excavación para transformador EDESUR	m3	120,00	280,00	33.600,00		
						<b>46.120,00</b>	<b>0,18</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>						
	<b>De hormigón armado</b>						
4.1.1.	Micropilotes y cabezales	m3	23,00	4.800,00	110.400,00		
4.1.2	Columnas de hºaº	m3	33,00	4.750,00	156.750,00		
4.1.3	Vigas de hº aº	m3	5,50	5.780,00	31.790,00		
4.1.4	Losas de hº aº	m3	32,00	4.100,00	131.200,00		
4.1.5	Losas huecas pretensadas en depósitos s/sanit.	m2	152,00	1.650,00	250.800,00		
4.1.6	Tabiques de hº aº	m3	48,00	5.850,00	280.800,00		
4.1.7	Escaleras premoldeadas	gl	1,00	205.000,00	205.000,00		
4.1.8	Tabique tanque de reserva	m3	8,00	6.650,00	53.200,00		
4.1.9	Refuerzos estructurales en losas a demoler	gl	1,00	105.000,00	105.000,00		
4.1.10	Ídem anterior para local S.U.M.	gl	1,00	165.000,00	165.000,00		
4.1.11	Refuerzos para tomar nuevas escaleras	gl	1,00	33.000,00	33.000,00		
	<b>Metálicas</b>						
4.2.1	Columnas metálicas sobre 4to.piso	gl	1,00	82.000,00	82.000,00		
4.2.1	Estructura metálica sobre 4 to. Piso	gl	1,00	175.000,00	175.000,00		
4.2.2	Refuerzos para tomar estructura metálica nueva	gl	1,00	28.000,00	28.000,00		
4.2.3	Cubierta metálica inc. aislación térmica	m2	480,00	1.680,00	806.400,00		
4.2.4	Pasarela y escalera de acceso a cub. de chapa	gl	1,00	40.000,00	40.000,00		
						<b>2.654.340,00</b>	<b>15,39</b>
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUERÍA</b>						
5.1	Muro de ladrillo hueco cerámico 18x18x33cm	m2	284,00	290,00	82.360,00		
5.2	Tabique simple en placas s/planos y Pliego	m2	564,00	270,00	152.280,00		
5.2	Tabique doble en aulas en placas s/ det. y Pliego	m2	1.122,00	530,00	594.660,00		
5.3	Muro de ladrillo hueco cerámico 12x18x33cm	m2	1.210,00	240,00	290.400,00		
5.4	Muro de ladrillo hueco cerámico 8x18x33cm	m2	196,00	230,00	45.080,00		
5.5	Muro lad. común 0,30 (muro de carga y medianera)	m2	140,00	460,00	64.400,00		
						<b>1.229.180,00</b>	<b>7,13</b>
<b>6</b>	<b> AISLACIONES</b>						
6.1	De sótano para cámara transformadora	m2	107,00	180,00	19.260,00		
6.1	Azotado impermeable interior	m2	327,00	65,00	21.255,00		
6.2	Azotado impermeable exterior	m2	594,00	65,00	38.610,00		
6.3	Aisl. en cubierta sobre S.U.M.	M2	220,00	150,00	33.000,00		
6.4	Impermeabilización azotea sobre 3º y 4º piso	m2	393,00	190,00	74.670,00		
						<b>186.795,00</b>	<b>1,08</b>

**PRESUPUESTO EDIFICIO MARTÍN RODRIGUEZ 444**  
**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

Nº	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
7.1	Contrapiso en planta baja, sectores a completar	m2	140,00	155,00	21.700,00		
7.2	Contrapiso sobre losa de azoteas	m2	613,00	240,00	147.120,00		
7.3	Carpetas de nivelación en oficinas, pasos y halles	m2	2.645,00	85,00	224.825,00		
7.4	Carpeta bajo piso cerámico en sanitarios	m2	319,00	90,00	28.710,00		
						<b>422.355,00</b>	<b>2,45</b>
<b>8</b>	<b>REVOQUES</b>						
8.1	Grueso y fino interior a la cal fina	m2	1.756,00	146,00	256.376,00		
8.2	Grueso bajo revestimiento	m2	309,00	92,00	28.428,00		
8.3	Fino interior a la cal	m2	2.500,00	105,00	262.500,00		
8.4	Revoque grueso y fino exterior	m2	336,00	143,00	48.048,00		
8.5	Hidrolavado y reparación de rev. Ext. Existente	m2	1.720,00	95,00	163.400,00		
						<b>758.752,00</b>	<b>4,40</b>
<b>9</b>	<b>CIELORRASOS</b>						
9.1	Prolijamiento del hº visto existente	m2	4.790,00	75,00	359.250,00		
9.2	Prolijamiento de losetones de hº visto	m2	183,00	75,00	13.725,00		
9.4	Suspendido de placas removibles tipo Andina	m2	84,00	190,00	15.960,00		
						<b>388.935,00</b>	<b>2,25</b>
<b>10</b>	<b>PISOS</b>						
10.1	Pisos de gres porcelánico en sanitarios y office	m2	319,00	210,00	66.990,00		
10.2	De Hº llanado c/endurecedor no metálico	m2	2.645,00	370,00	978.650,00		
10.3	Piso flotante de madera para salas de danza	m2	1.918,00	980,00	1.879.640,00		
10.4	Pisos de cem. escobado en exteriores.	m2	270,00	270,00	72.900,00		
10.5	Pulido y plastificado de pisos de madera	m2	1.918,00	110,00	210.980,00		
						<b>3.209.160,00</b>	<b>18,60</b>
<b>11</b>	<b>ZOCALOS Y SOLIAS</b>						
11.1	Zócalos cerámicos	ml	30,00	77,00	2.310,00		
11.2	Sólias de granito en ingreso a locales sanitarios	m2	3,60	1.300,00	4.680,00		
11.3	De MDF de 8 cm. de alto pintados	ml	4.150,00	48,00	199.200,00		
						<b>206.190,00</b>	<b>1,20</b>
<b>12</b>	<b>MESADAS Y REVESTIMIENTOS</b>						
12.1	Mesadas y divisorios entre mingitorios	m2	34,00	1.080,00	36.720,00		
12.2	Mesadas en office	m3	6,00	1.280,00	7.680,00		
12.3	Revestimientos cerámicos en baños y offices	m2	329,00	280,00	92.120,00		
						<b>136.520,00</b>	<b>0,79</b>
<b>13</b>	<b>CARPINTERIAS</b>						
	<b>De aluminio y existentes (incluido vidrios)</b>						
13.1	Frente FV 1 (6,20m)	Un	2,00	17.500,00	35.000,00		
13.2	V1 (4,40m)	Un	1,00	13.000,00	13.000,00		
13.3	VP1 Adecuación de carp. existente en fachada	Un	1,00	9.000,00	9.000,00		
13.4	Cortinas de enrollar metálicas en fachada	un	3,00	7.500,00	22.500,00		
13.5	V2 (aventanamientos nuevos en contrafrente)	Un	14,00	4.200,00	58.800,00		
13.6	V3 (aventanamientos nuevos en contrafrente)	Un	1,00	3.100,00	3.100,00		
13.7	V4 (aventanamiento en S.U.M.)	Un	2,00	1.900,00	3.800,00		
13.8	V4' (idem anterior de 1,10 m de ancho)	Un	1,00	1.700,00	1.700,00		
13.9	V5 (carp.existentes en fachada frente a reparar)	Un	16,00	2.900,00	46.400,00		
13.10	V6 (Idem anterior en 3er.piso frente)	Un	8,00	3.100,00	24.800,00		
13.11	V6'(aventanamientos nuevos en 4to piso frente)	Un	8,00	3.600,00	28.800,00		
13.12	V7 (aventanamientos nuevos en contrafrente)	Un	2,00	1.800,00	3.600,00		
13.13	V8 (Idem anterior)	Un	5,00	2.400,00	12.000,00		
13.14	WC 1	Un	1,00	3.400,00	3.400,00		
13.15	WC 2	Un	1,00	3.700,00	3.700,00		
13.16	WC 3	Un	2,00	5.100,00	10.200,00		
13.17	WC 4	Un	3,00	3.800,00	11.400,00		
13.18	WC 5	Un	3,00	4.500,00	13.500,00		
13.19	WC 6	Un	1,00	3.900,00	3.900,00		
13.20	WC 7	Un	1,00	5.100,00	5.100,00		

**PRESUPUESTO EDIFICIO MARTÍN RODRIGUEZ 444**

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

Nº	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
13.21	DV 2	Un	2,00	2.100,00	4.200,00		
13.22	DV 3	Un	12,00	1.900,00	22.800,00		
13.23	P9	Un	1,00	4.600,00	4.600,00		
13.24	Cubierta vidriada con perfilera de aluminio	Un	1,00	51.000,00	51.000,00		
	<b>De chapa doblada y rejas (incluido vidrios)</b>						
13.25	P1	Un	18,00	2.650,00	47.700,00		
13.26	P2	Un	4,00	2.700,00	10.800,00		
13.27	P3	Un	2,00	4.200,00	8.400,00		
13.28	P3'	Un	1,00	4.100,00	4.100,00		
13.29	P4	Un	17,00	2.900,00	49.300,00		
13.30	P6	Un	1,00	4.300,00	4.300,00		
13.31	P6'	Un	1,00	4.800,00	4.800,00		
13.32	P7	Un	7,00	2.700,00	18.900,00		
13.33	P8	Un	20,00	4.800,00	96.000,00		
13.34	P10	Un	3,00	2.700,00	8.100,00		
13.35	P11	Un	1,00	4.300,00	4.300,00		
13.36	P5 (incendio)	Un	10,00	4.500,00	45.000,00		
13.37	VS1	Un	1,00	3.600,00	3.600,00		
13.38	M1	Un	5,00	2.500,00	12.500,00		
13.39	V9	Un	1,00	700,00	700,00		
13.40	FV 2	Un	2,00	3.200,00	6.400,00		
13.41	FV 2'	Un	1,00	3.700,00	3.700,00		
13.42	FV 2"	Un	1,00	3.650,00	3.650,00		
13.43	B1	gl	1,00	3.400,00	3.400,00		
13.44	B2	gl	1,00	4.900,00	4.900,00		
13.45	B3	gl	1,00	1.400,00	1.400,00		
13.46	B4 baranda de hueco central	ml	160,00	750,00	120.000,00		
13.47	Baranda de escalera central	ml	168,00	650,00	109.200,00		
13.48	Baranda central de escalera principal	ml	33,00	950,00	31.350,00		
13.49	Pasamanos en escalera ppal.	ml	53,00	380,00	20.140,00		
13.50	Reja R 1 de 10 ml	Un	1,00	18.500,00	18.500,00		
13.51	R 2	Un	5,00	4.500,00	22.500,00		
13.52	R 3	Un	1,00	3.800,00	3.800,00		
13.53	R 4	Un	2,00	2.700,00	5.400,00		
13.54	R 4'	un	1,00	1.750,00	1.750,00		
						<b>1.070.890,00</b>	<b>6,21</b>
<b>14</b>	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>						
14.1	Espejos en sanitarios	m2	44,00	570,00	25.080,00		
14.2	Espejos en aulas de danza	m2	281,00	670,00	188.270,00		
						<b>213.350,00</b>	<b>1,24</b>
<b>15</b>	<b>INST. SANITARIA Y CONTRA INCENDIO</b>						
15.1	Desagües cloacales primarios y secundarios	gl	1,00	290.000,00	290.000,00		
15.2	Desagües Pluviales s/pliego	gl	1,00	14.000,00	14.000,00		
15.3	Distrib. de agua fría y caliente	gl	1,00	355.000,00	355.000,00		
15.4	Tanque Cisterna inc. Bombas s/pliego y planos	un	1,00	32.000,00	32.000,00		
15.5	Colector en tanque reserva s/pliego y planos	un	1,00	12.000,00	12.000,00		
15.6	Inodoros con mochila s/pliego	un	33,00	1.100,00	36.300,00		
15.7	Idem anterior para baños de A.C.D.	un	5,00	1.450,00	7.250,00		
15.8	Mingitorios de pared tipo Tría	un	16,00	400,00	6.400,00		
15.9	Bachas de Aº Iº de 30 cm de diámetro	un	42,00	390,00	16.380,00		
15.10	Vanitorys en sanitarios para decanato y docentes	un	2,00	1.400,00	2.800,00		
15.11	Lavatorio en baños A.C.D.	un	5,00	950,00	4.750,00		
15.12	Lavatorio en Office y cafetería	un	3,00	600,00	1.800,00		
15.13	Grifería para duchas sin transferencia	un	24,00	790,00	18.960,00		
15.14	Grifería para lavatorios tipo Pressmatic	un	49,00	530,00	25.970,00		
15.15	Grifería para mingitorios tipo Pressmatic	un	16,00	690,00	11.040,00		
15.16	Grifería para vanitorys	un	2,00	480,00	960,00		
15.17	Accesorios en sanitarios ambos sexos	gl	1,00	1.050,00	1.050,00		

**PRESUPUESTO EDIFICIO MARTÍN RODRIGUEZ 444**  
**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

Nº	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
15.18	Accesorios en sanitarios A.C.D.	un	5,00	1.700,00	8.500,00		
15.19	Canillas de servicio	un	8,00	150,00	1.200,00		
15.20	Tanques de reserva para incendio inc. Colector	gl	1,00	58.000,00	58.000,00		
15.21	Bombas de presurización sistema contra incendio	gl	1,00	14.000,00	14.000,00		
15.22	Instalación de cañería contra incendio s/pliego	gl	1,00	180.000,00	180.000,00		
15.23	Provisión y colocación de hidrantes s/pliego	un	11,00	4.900,00	53.900,00		
15.24	Matafuegos Tricalse 5 Kg.	Un	20,00	620,00	12.400,00		
15.25	Matafuegos CO2 2,5 Kg	Un	20,00	800,00	16.000,00		
						<b>1.180.660,00</b>	<b>6,84</b>
<b>16</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS Y Aº ACONDICIONADO</b>						
16.1	Realización, tramitación, aprobación del proyecto y	Gl.	1	19.000,00	19000,00		
16.2	Prov. e inst. de cocina	Nº	1	2100,00	2100,00		
16.3	Prov. e inst. de calefactores de 9000 Kcal/h	Nº	28	4480,00	125440,00		
16.4	Prov. e inst. de calefactores de 2500 Kcal/h	Nº	5	2300,00	11500,00		
16.5	Prov. e inst. de calefactores de 6000 Kcal/h	Nº	2	3400,00	6800,00		
16.6	Prov. e inst. de termotanques	Nº	2	13000,00	26000,00		
16.7	Ejecución de inst. de gas (cañerías, valv., vent, nichos, medidores, etc.)	Gl.	1	126000,00	126000,00		
						<b>316.840,00</b>	<b>1,84</b>
	<b>INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO</b>						
16.8	Split frío calor de 3000 frig/h usado - Instalación	Nº	7	\$ 1.800	\$ 12.600		
16.9	Split frío calor de 6000 frig/h usado - Instalación	Nº	13	\$ 2.200	\$ 28.600		
16.10	Split frío calor de 3000 frig/h nuevo - Provisión e Instalación	Nº	2	\$ 11.200	\$ 22.400		
16.11	Split frío calor de 6000 frig/h nuevo - Provisión e Instalación	Nº	12	\$ 18.150	\$ 217.800		
16.12	Split frío calor de 9000 frig/h nuevo - Provisión e Instalación	Nº	4	\$ 29.800	\$ 119.200		
16.13	Split frío calor de 15000 frig/h nuevo - Provisión e Instalación	Nº	2	\$ 34.200	\$ 68.400		
16.14	Puesta en marcha	Gl.	1	\$ 6.000	\$ 6.000		
16.15	Garantía	mes	12	\$ 2.500	\$ 30.000		
						<b>505.000,00</b>	<b>2,93</b>
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
17.1	Revisión, tramitación, aprobación del proyecto y obt	Gl.	1	11500,00	11500,00		
17.2	Nueva toma, acometida y medición	Gl.	1	19000,00	19000,00		
17.3	Tablero General	Nº	1	49000,00	49000,00		
17.4	Tablero Ascensores	Nº	1	5600,00	5600,00		
17.5	Tablero Bombas Sanitarias	Nº	1	4200,00	4200,00		
17.6	Tablero Equipo Hidrante	Nº	1	2850,00	2850,00		
17.7	Tablero Aire Acondicionado Planta Baja	Nº	1	3900,00	3900,00		
17.8	Tablero Aire Acondicionado Planta 1º Piso	Nº	1	3900,00	3900,00		
17.9	Tablero Aire Acondicionado Planta 2º Piso	Nº	1	3900,00	3900,00		
17.10	Tablero Aire Acondicionado Planta 3º Piso	Nº	1	4300,00	4300,00		
17.11	Tablero Aire Acondicionado Planta 4º Piso	Nº	1	4300,00	4300,00		
17.12	Tablero de Iluminación y tomas Planta Baja	Nº	1	15200,00	15200,00		
17.13	Tablero de Iluminación y tomas Planta 1º Piso	Nº	1	13900,00	13900,00		
17.14	Tablero de Iluminación y tomas Planta 2º Piso	Nº	1	13900,00	13900,00		
17.15	Tablero de Iluminación y tomas Planta 3º Piso	Nº	1	12700,00	12700,00		
17.16	Tablero de Iluminación y tomas Planta 4º Piso	Nº	1	2150,00	2150,00		
17.17	Tableros de tomas exclusivos para datos Planta Baj	Nº	1	4300,00	4300,00		
17.18	Tableros de tomas exclusivos para datos Planta 1º,	Nº	4	3500,00	14000,00		
17.19	Instalaciones de puesta a tierra	Nº	2	2100,00	4200,00		
17.20	Bocas de iluminación	Nº	799	580,00	463420,00		
17.21	Bocas de tomas	Nº	122	560,00	68320,00		
17.22	Puntos de Conexión (220 v, telefonía y datos)	Nº	77	690,00	53130,00		
17.23	Ramales de aliment.a equipos de aire acondic.	Gl.	1	24300,00	24300,00		

**PRESUPUESTO EDIFICIO MARTÍN RODRIGUEZ 444**  
**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

Nº	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
17.24	Ramales de alimentación de y entre tableros	Gl.	1	52000,00	52000,00		
17.25	Prov. e inst.de artefactos tipo 1 (fluorescente)	Nº	572	690,00	394680,00		
17.26	Prov. e inst. de artefactos tipo 2 (sanitarios)	Nº	79	500,00	39500,00		
17.27	Prov. e inst. de artefactos tipo 3 (aplique interior)	Nº	10	520,00	5200,00		
17.28	Prov. e inst. de artefactos tipo 4 (exterior)	Nº	27	590,00	15930,00		
17.29	Prov. e inst. de artefactos tipo 5(fluores.estanco)	Nº	7	680,00	4760,00		
17.31	Prov. e inst. de equipo tipo D (equipo iluminación de emergencia)	Nº	90	400,00	36000,00		
17.32	Prov. e inst. de artefactos tipo E (cartel.de salida)	Nº	12	410,00	4920,00		
						<b>1.354.960,00</b>	<b>7,86</b>
<b>18</b>	<b>PINTURA</b>						
18.1	Látex interior sobre muros	m2	4.256,00	105,00	446.880,00		
18.2	Latex interior sobre tabiquería placas de yeso	m2	3.372,00	95,00	320.340,00		
18.3	Latex exterior sobre muros	m2	2.056,00	140,00	287.840,00		
18.4	Latex en cielorrasos hº visto y losas pretensadas	m2	4.973,00	100,00	497.300,00		
18.5	Esmalte sintético s/est. metálicas	gl	1,00	110.000,00	110.000,00		
18.6	Esmalte sintético en carpinterías existentes	gl	1,00	145.000,00	145.000,00		
						<b>1.807.360,00</b>	<b>10,48</b>
<b>19</b>	<b>EQUIPAMIENTOS VARIOS</b>						
19.1	Ascensor electromécanico según pliego	un	2,00	290.000,00	580.000,00		
19.2	Mástil	un	2,00	2.500,00	5.000,00		
19.3	Portabanderas	un	6,00	580,00	3.480,00		
19.4	Entrepiso metálico desmontable	m2	16,00	1.550,00	24.800,00		
19.5	Escalera metálicas s/pliego y planos	un	2,00	11.500,00	23.000,00		
						<b>636.280,00</b>	<b>3,69</b>
<b>20</b>	<b>TRABAJOS EXTERIORES</b>						
20.1	Aporte tierra negra y plantas trepadoras s/pliego	gl	1,00	13.500,00	13.500,00		
20.2	Ejecución a nuevo de vereda s/pliego	m2	99,00	320,00	31.680,00		
						<b>45.180,00</b>	<b>0,26</b>
	<b>COSTO - COSTO DE OBRA</b>					<b>17.249.577,00</b>	<b>100,00</b>
	<b>GASTOS GENERALES 12%</b>	0,12				2.069.949,24	
	<b>BENEFICIO 10%</b>	0,1				1.724.957,70	
						21.044.483,94	
	<b>IMPUESTOS 24,5 %</b>	0,245				5.155.898,57	
	<b>PRECIO TOTAL DE OBRA</b>					<b>26.200.382,51</b>	