

<b>I.U.N.A. Instituto Universitario Nacional de Arte</b>
Sede: Av. Córdoba 2445 - CABA.
<b>OBRA: Auditorio Sala de Conciertos</b> <span style="float: right;"><b>Rev. Septiembre 2014</b></span>

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

ITEM N°	DESIGNACION	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
1.1	Obrador - Adecuación Escalera de Incendio, según documentación técnica adjunta.	Gl	1	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00		
1.2	Carco de Obra	m²	80	\$ 350,00	\$ 28.000,00		
1.3	Cartel de Obra	Un.	1	\$ 4.900,00	\$ 4.900,00		
1.4	Tramites, planos, y gestiones ante compañías proveedoras y seguridad equip. e inspección	Gl	1	\$ 82.000,00	\$ 82.000,00		
1.5	Provisión y Montaje de techo "Parabólico" o "A dos aguas". Totalmente metálico, galvanizado. Todo según P.E.T.P.	m²	360	\$ 472,00	\$ 169.920,00		
1.6	Ocupación de estacionamiento lindero para retirar el producido de excavaciones	días	30	\$ 10.000,00	\$ 300.000,00		
						<b>\$ 606.820,00</b>	<b>4,87%</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>						
2.1	Movimiento de Suelos	m³	1995	\$ 310,00	\$ 618.507,29		
2.2	Desmonte de suelo	m³	143	\$ 130,00	\$ 18.593,12		
2.3	Relleno y Compactación con Tosca	m³	174	\$ 290,00	\$ 50.550,05		
2.4	Carga y retiro de tierra en camión	m³	2494	\$ 95,00	\$ 236.928,20		
						<b>\$ 924.578,65</b>	<b>7,42%</b>
<b>3</b>	<b>DEMOLICIONES</b>						
3.1	Canteros de Mampostería	Gl	1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00		
3.2	Retiro de Arboles	Un.	1	\$ 7.300,00	\$ 7.300,00		
3.3	Retiro y Recuperación de Fejas	Gl	1	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00		
3.4	De Pisos	m²	155	\$ 145,00	\$ 22.475,00		
						<b>\$ 33.475,00</b>	<b>0,27%</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO</b>						
4.1	Plataas de H° A°	m²	179	\$ 4.500,00	\$ 804.510,00		
4.2	Losas, Vigas, Columnas, Escaleras	m³	268	\$ 7.300,00	\$ 1.957.641,00		
4.3	Provisión y Montaje de Antivibratorios (Pads) distribuidos en todas las direcciones, en superficie u perímetro. Todo según requerimiento solicitado en planos y P.E.T.P. ITEM 22.	Gl	1	\$ 382.000,00	\$ 382.000,00		
						<b>\$ 3.144.151,00</b>	<b>25,24%</b>
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERÍAS</b>						
5.1	Ladrillo cerámico hueco de 8 x 18 x 33 pared de 10 cm de espesor	m²	36	\$ 150,00	\$ 5.363,40		
5.2	Ladrillo cerámico hueco de 12 x 18 x 33 pared de 10 cm de espesor	m²	402	\$ 180,00	\$ 72.405,90		
5.3	Ladrillo cerámico hueco de 18 x 18 x 33 pared de 15 cm de espesor	m²	22	\$ 270,00	\$ 6.033,83		
5.4	Dinteles	Gl	1	\$ 6.040,00	\$ 6.040,00		
						<b>\$ 89.843,13</b>	<b>0,72%</b>
<b>6</b>	<b>AISLACIONES</b>						
6.1	Horizontal doble muro cajón	m²	76	\$ 63,00	\$ 4.786,83		
6.2	Horizontal cementicia en contrapisos s/terreno natural	m²	340	\$ 72,00	\$ 24.457,10		
6.3	Horizontal sobre losa para locales húmedos	m²	101	\$ 102,00	\$ 10.348,68		
6.4	Film de poliestireno bajo plateas o contrapisos	m²	507	\$ 40,00	\$ 20.291,53		
6.5	Poliestireno expandido esp=5cm	m²	441	\$ 104,00	\$ 45.878,52		
6.6	Poliestireno expandido esp=2cm	m²	358	\$ 61,00	\$ 21.811,16		
						<b>\$ 127.573,83</b>	<b>1,02%</b>
<b>7</b>	<b>REVOQUES</b>						
7.1	Grueso y fino a la cal al fieltro para interiores, según pliego	m²	1.366	\$ 120,00	\$ 163.884,05		
7.2	Grueso bajo revestimiento	m²	314	\$ 87,00	\$ 27.297,02		
						<b>\$ 191.181,07</b>	<b>1,53%</b>
<b>8</b>	<b>CUBIERTA</b>						
8.1	Sobre losa con barrera de vapor, contrapiso con pendiente, carpeta para recibir y proteger aislación térmica e hidráulica con membrana de aluminio.	m²	38	\$ 910,00	\$ 34.327,55		
8.2	Ídem anterior cubierta transitable terminación baldosas 20x20	m²	272	\$ 1.280,00	\$ 348.749,72		
						<b>\$ 383.077,27</b>	<b>3,08%</b>
<b>9</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
9.1	Contrapiso de Hormigón de cascote s/terreno natural esp=12cm.	m²	441	\$ 180,00	\$ 79.405,14		
9.2	Contrapiso de Hormigón de cascote s/losa esp=7cm.	m²	592	\$ 124,00	\$ 73.378,46		
9.3	Carpetas	m²	1.033	\$ 98,00	\$ 101.268,14		
						<b>\$ 254.051,74</b>	<b>2,04%</b>
<b>10</b>	<b>PISOS</b>						
10.1	Piso Mosaico Granítico Moltrasio Aconcagua 40 x 40 con varillas tipo juntas en paños de 12 m², según detalles y pliegos.	m²	173	\$ 710,00	\$ 123.125,79		
10.2	Descansos, alzadas y pedatas Mosaico Granítico Ídem punto 10.1.	m²	107	\$ 590,00	\$ 63.288,12		
10.3	Piso de laja de San Luis cortada a disco 30 cm. X 30 cm. Esp= 1 cm.	m²	94	\$ 405,00	\$ 38.121,71		
10.4	Soldado Gres porcelánico 30 x 30 cm.	m²	101	\$ 320,00	\$ 32.466,45		
10.5	Piso de baldosas vinílicas FADEMAG PAVIFLEX (ESP=3.2 mm) con aplicación de masa niveladora y adhesivo.	m²	18	\$ 505,00	\$ 9.028,39		
10.6	Entablonado machimbrado de ancho tablas de 1" x 4". Sobre alfajas y estructura de madera (Sala Auditorio)	m²	255	\$ 1.005,00	\$ 255.945,47		
10.7	Entablonado machimbrado de ancho tablas de 1" x 4" sobre alfajas	m²	72	\$ 990,00	\$ 70.796,88		
10.8	Pulido y Plástico de pisos de madera	m²	72	\$ 103,00	\$ 7.365,74		
10.9	Piso de carpeta de Cemento Llanao	m²	47	\$ 155,00	\$ 7.274,11		
						<b>\$ 607.412,65</b>	<b>4,88%</b>
<b>11</b>	<b>ZOCALOS</b>						
11.1	Zocalo de madera MDF 3/4" x 3"	m	192	\$ 130,00	\$ 24.984,51		
11.2	Zocalo granítico MOLTRASIO ACONCAGUA 10/40	m	156	\$ 170,00	\$ 26.441,56		
						<b>\$ 51.426,07</b>	<b>0,41%</b>
<b>12</b>	<b>CIELORRASOS</b>						
12.1	Cielorraso suspendido, junta tomada con placas de 12,5mm, Estructura soleras y montantes de chapa galvanizada	m²	297	\$ 180,00	\$ 53.516,01		
12.2	Ídem 12.1 con placa verde	m²	101	\$ 188,00	\$ 19.074,04		
12.3	Cielorraso Acústico Superior en Sala de Auditorio, según P.E.T. , planos y detalles	m²	379	\$ 840,00	\$ 318.071,07		
12.4	Cielorraso Acústico Inferior en Sala de Auditorio, según P.E.T. , planos y detalles	m²	242	\$ 630,00	\$ 152.333,97		
						<b>\$ 542.995,09</b>	<b>4,36%</b>
<b>13</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>						
13.1	Revestimiento Gres Porcelánico 30 x 30.	m²	333	\$ 310,00	\$ 103.340,05		
13.2	Revestimiento en paredes con placas aglomerada terminación melamina a definir.	m²	300	\$ 590,00	\$ 177.258,13		
13.3	Revestimiento exterior simi piedra tipo Tarquiní o similar	m²	76	\$ 290,00	\$ 22.040,00		
						<b>\$ 302.638,18</b>	<b>2,43%</b>

Prof. María E. Gómez  
 Rectora  
 Instituto Universitario Nacional del Arte

Prof. María E. Gómez  
 Rectora  
 Instituto Universitario Nacional del Arte

<b>I.U.N.A. Instituto Universitario Nacional de Arte</b>	
Sede: Av. Córdoba 2445 - CABA.	
<b>OBRA: Auditorio Sala de Conciertos</b>	<b>Rev. Septiembre 2014</b>

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

ITEM N°	DESIGNACION	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
<b>14</b>	<b>MARMOLES Y GRANITOS</b>						
14.1	Mesada de Granito gris mara pulido ancho 60 cm, incluye trasforo	m <sup>2</sup>	13	\$ 1.800,00	\$ 23.085,00		
14.2	Frentín de mesada de granito gris mara pulido 20 cm	m <sup>2</sup>	13	\$ 520,00	\$ 6.669,00		
						<b>\$ 29.754,00</b>	<b>0,24%</b>
<b>15</b>	<b>PINTURA</b>						
15.1	Látex sobre muros interiores	m <sup>2</sup>	819	\$ 105,00	\$ 85.947,14		
15.2	Látex sobre cielorrasos	m <sup>2</sup>	640	\$ 92,00	\$ 58.924,10		
15.3	Esmalte sintético s/carp metal	m <sup>2</sup>	9	\$ 155,00	\$ 1.385,55		
15.4	Barniz marino. 1° mano con barniceta y 2 de barniz	m <sup>2</sup>	89	\$ 160,00	\$ 14.302,40		
						<b>\$ 160.559,19</b>	<b>1,29%</b>
<b>16</b>	<b>VIDRIOS</b>						
16.1	Laminado de seguridad 3+3	m <sup>2</sup>	104	\$ 980,00	\$ 101.618,55		
16.2	Espejo float 6 mm	m <sup>2</sup>	18	\$ 620,00	\$ 11.084,36		
						<b>\$ 112.702,91</b>	<b>0,90%</b>
<b>17</b>	<b>CARPINTERIAS DE MADERA</b>						
17.1	Carpintería Tipo P1	Un.	2	\$ 9.500,00	\$ 19.000,00		
17.2	Carpintería Tipo P2	Un.	1	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00		
17.3	Carpintería Tipo P3	Un.	2	\$ 6.500,00	\$ 13.000,00		
17.4	Carpintería Tipo P4	Un.	6	\$ 4.700,00	\$ 28.200,00		
17.5	Carpintería Tipo P8	Un.	1	\$ 5.100,00	\$ 5.100,00		
						<b>\$ 69.500,00</b>	<b>0,56%</b>
<b>18</b>	<b>CARPINTERIAS DE ALUMINIO</b>						
18.1	Carpintería Tipo P6	Un.	1	\$ 3.900,00	\$ 3.900,00		
18.2	Carpintería Tipo V1	Un.	2	\$ 2.200,00	\$ 4.400,00		
18.3	Carpintería Tipo V2	Un.	2	\$ 4.200,00	\$ 8.400,00		
18.4	Carpintería Tipo V3	Un.	2	\$ 1.170,00	\$ 2.340,00		
18.5	Carpintería Tipo V4	Un.	1	\$ 1.350,00	\$ 1.350,00		
18.6	Carpintería Tipo C1	Un.	1	\$ 44.604,00	\$ 44.604,00		
18.7	Carpintería Tipo C2	Un.	1	\$ 10.900,00	\$ 10.900,00		
18.8	Carpintería Tipo C3	Un.	1	\$ 14.900,00	\$ 14.900,00		
18.9	Carpintería Tipo C4	Un.	1	\$ 16.800,00	\$ 16.800,00		
18.10	Carpintería Tipo C5	Un.	1	\$ 27.000,00	\$ 27.000,00		
18.11	Carpintería Tipo C6	Un.	1	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00		
18.12	Carpintería Tipo C7	Un.	1	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00		
18.13	Carpintería Tipo C8	Un.	1	\$ 14.600,00	\$ 14.600,00		
						<b>\$ 171.694,00</b>	<b>1,38%</b>
<b>19</b>	<b>CARPINTERIAS METALICAS</b>						
19.1	Carpintería tipo P5	Un.	1	\$ 3.900,00	\$ 3.900,00		
19.2	Carpintería tipo P7	Un.	1	\$ 5.500,00	\$ 5.500,00		
						<b>\$ 9.400,00</b>	<b>0,08%</b>
<b>20</b>	<b>HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE</b>						
20.1	Baranda tipo B1	Gt	1	\$ 9.100,00	\$ 9.100,00		
20.2	Baranda para escaleras, entripiso técnico	ml	120	\$ 690,00	\$ 82.800,00		
20.3	Entripiso Técnico	m <sup>2</sup>	60	\$ 4.400,00	\$ 264.000,00		
20.4	Parrilla de iluminación para escenario	Gt	1	\$ 17.500,00	\$ 17.500,00		
						<b>\$ 373.400,00</b>	<b>3,00%</b>
<b>21</b>	<b>ASCENSOR</b>						
21.1	Provisión y Montaje de ascensor, acorde a los planos y documentación técnica adjunta	Gt	1	\$ 320.000,00	\$ 320.000,00		
						<b>\$ 320.000,00</b>	<b>2,57%</b>
<b>22</b>	<b>ACUSTICA</b>						
22.1	Plataea cielorraso madera de 1" de espesor	m <sup>2</sup>	164	\$ 460,00	\$ 75.248,50		
22.2	Plataea paredes laterales superior madera de 1" de espesor	m <sup>2</sup>	141	\$ 770,00	\$ 108.751,87		
22.3	Plataea paredes laterales inferior difusor MLS 1" Pintado	m <sup>2</sup>	54	\$ 1.200,00	\$ 64.360,80		
22.4	Plataea pared fondo inferior QRD 2d pintado	m <sup>2</sup>	27	\$ 2.900,00	\$ 77.769,30		
22.5	Plataea pared fondo superior madera de 1" de espesor	m <sup>2</sup>	18	\$ 760,00	\$ 13.587,28		
22.6	Escenario cielorraso madera de 1" de espesor	m <sup>2</sup>	63	\$ 1.300,00	\$ 81.344,90		
22.7	Escenario paredes laterales inferior difusor QRD 1D	m <sup>2</sup>	21	\$ 3.600,00	\$ 77.232,96		
22.8	Escenario paredes laterales superior madera de 1" de espesor	m <sup>2</sup>	45	\$ 770,00	\$ 34.415,15		
22.9	Escenario fondo pared inferior difusor QRD 1D	m <sup>2</sup>	27	\$ 3.680,00	\$ 98.686,56		
22.10	Escenario fondo pared superior madera de 1" de espesor	m <sup>2</sup>	36	\$ 730,00	\$ 26.101,88		
						<b>\$ 657.499,21</b>	<b>5,28%</b>
<b>23</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>						
	<b>Desagües Cloacales</b>						
23.1	Cañería Polipropileno Ø 110 inc. acc.	ml.	55	\$ 405,44	\$ 22.470,39		
23.2	Cañería Polipropileno Ø 110 inc. acc. p/ventilación	ml.	19	\$ 351,81	\$ 6.604,22		
23.3	Cañería Polipropileno Ø 63 inc. acc.	ml.	27	\$ 376,81	\$ 10.105,00		
23.4	Cañería Polipropileno Ø 63 inc. acc. p/ventilación	ml.	43	\$ 325,30	\$ 13.957,73		
23.5	Cañería Polipropileno Ø 40 inc. acc. descargas	ml.	4	\$ 216,59	\$ 774,44		
23.6	Boca de Acceso / Tapa de Inspección mampostería 20x20 inc. marco y tapa cámara H°F®	3	\$ 1.104,11	\$ 3.312,34			
23.7	Pileta de Patio Polipropileno Ø 63 inc. marco y rejilla 15x15	Un.	18	\$ 546,60	\$ 9.838,81		
23.8	Cámara Inspección H°Premoldeado 60x60 inc. marco y tapa cámara H°F® filete de bronce	Un.	2	\$ 3.735,42	\$ 7.470,83		
23.9	Cañería AISI 304 Sch.5 Ø 3" p/soldar inc. acc. sop. etc.	m	13	\$ 753,40	\$ 10.101,94		
23.10	Equipo de 2 bombas sumergidas inc. accesorios y tablero	Gt	1	\$ 53.707,78	\$ 53.707,78		
23.11	Válvula Esférica Ø 3"	Un.	2	\$ 6.260,75	\$ 12.521,50		
23.12	Válvula Retención Ø 3"	Un.	2	\$ 7.071,86	\$ 14.143,73		
23.13	Empalme con pozo de bombeo	Gt	1	\$ 1.568,41	\$ 1.568,41		
23.14	Empalme con red cloacal	Gt	1	\$ 4.705,24	\$ 4.705,24		
	<b>Desagües Pluviales</b>						
23.15	Cañería Polipropileno Ø 160 inc. acc. en tierra	ml.	62	\$ 585,85	\$ 36.134,67		
23.16	Cañería Polipropileno Ø 160 inc. acc. vert./susp.	ml.	59	\$ 531,16	\$ 31.337,29		
23.17	Cañería Polipropileno Ø 110 inc. acc. en tierra	ml.	9	\$ 452,27	\$ 4.042,86		
23.18	Cañería Polipropileno Ø 110 inc. acc. vert./susp.	ml.	29	\$ 397,59	\$ 11.372,87		
23.19	Cañería Polipropileno Ø 63 inc. acc.	ml.	5	\$ 420,34	\$ 2.254,43		
23.20	Boca de Desagüe mamp. 40x40 inc. marco y tapa H°F®	u	2	\$ 3.893,89	\$ 7.787,78		
23.21	Embudo H°F® 30x30 con rejilla plana	u	8	\$ 987,69	\$ 7.901,55		
23.22	Equipo de 2 bombas sumergidas inc. accesorios y tablero	Gt	1	\$ 29.500,00	\$ 29.500,00		
23.23	Válvula Esférica Ø 2"	Un.	2	\$ 3.134,43	\$ 6.268,85		
23.24	Válvula Retención Ø 2"	Un.	2	\$ 6.129,72	\$ 12.259,45		
23.25	Empalme con pozo de bombeo	Gt	1	\$ 1.749,56	\$ 1.749,56		

*[Firma]*  
 Ing. Carlos S. [Apellido]  
 Ingeniero en Obras Civiles  
 Director General de Obra

*[Firma]*  
 Ing. [Apellido]  
 Ingeniero en Obras Civiles  
 Director General de Obra

<b>I.U.N.A. Instituto Universitario Nacional de Arte</b>
Sede: Av. Córdoba 2445 - CABA.
<b>OBRA: Auditorio Sala de Conciertos</b> <span style="float: right;"><b>Rev. Septiembre 2014</b></span>

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

ITEM N°	DESIGNACION	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
<b>Agua Fría</b>							
23.26	Colector Agua Fría AISI 304 Sch.5 Ø 4" p/soldar inc. acc. sop. etc.	Gl	2	\$ 13.540,57	\$ 27.081,15		
23.27	Colector Agua Fría AISI 304 Sch.5 Ø 1½" p/soldar inc. acc. sop. etc.	Gl	1	\$ 5.042,21	\$ 5.042,21		
23.28	Cañería AISI 304 Sch.5 Ø 4" p/soldar inc. acc. sop. etc.	mt.	4	\$ 1.214,70	\$ 4.843,27		
23.29	Cañería Polipropileno Fusión Ø 3" inc. acc. sop. etc.	mt.	29	\$ 653,42	\$ 18.691,01		
23.30	Cañería Polipropileno Fusión Ø 2½" inc. acc. sop. etc.	mt.	7	\$ 613,46	\$ 4.387,00		
23.31	Cañería Polipropileno Fusión Ø 2" inc. acc. sop. etc.	mt.	38	\$ 399,45	\$ 14.996,82		
23.32	Cañería Polipropileno Fusión Ø 1½" inc. acc. sop. etc.	mt.	21	\$ 343,51	\$ 7.369,57		
23.33	Cañería Polipropileno Fusión Ø 1¼" inc. acc. sop. etc.	mt.	33	\$ 310,70	\$ 10.276,16		
23.34	Cañería Polipropileno Fusión Ø 1" inc. acc. sop. etc.	mt.	20	\$ 275,19	\$ 5.411,85		
23.35	Cañería Polipropileno Fusión Ø ¾" inc. acc. sop. etc.	mt.	45	\$ 250,80	\$ 11.209,29		
23.36	Cañería Polipropileno Fusión Ø ½" inc. acc. sop. etc.	mt.	31	\$ 216,56	\$ 6.775,34		
23.37	Válvula Esférica Ø 4"	Un.	3	\$ 8.808,80	\$ 26.426,41		
23.38	Válvula Esférica Ø 3"	Un.	1	\$ 5.927,29	\$ 5.927,29		
23.39	Válvula Esférica Ø 2½"	Un.	2	\$ 3.610,75	\$ 7.221,51		
23.40	Válvula Esférica Ø 2"	Un.	3	\$ 2.612,90	\$ 7.838,70		
23.41	Válvula Esférica Ø 1½"	Un.	5	\$ 2.259,24	\$ 11.296,20		
23.42	Válvula flotante a presión doble palanca Ø 1" inc. boya de cobre	Un.	1	\$ 2.452,52	\$ 2.452,52		
23.43	Llave de Paso Ø ¾" c/campana	Un.	9	\$ 333,85	\$ 3.004,61		
23.44	Llave de Paso Ø ½" c/campana	Un.	3	\$ 300,64	\$ 901,92		
23.45	Canilla de Servicio Ø ½" con pico manga	Un.	5	\$ 263,51	\$ 1.317,54		
23.46	Tanque AISI 304 de 3000 lts.	Un.	2	\$ 14.856,86	\$ 29.713,73		
23.47	Equipo Presurizador de 3 Bombas inc. tanque pulmón y tablero	Gl	1	\$ 106.060,81	\$ 106.060,81		
23.48	Corte y empalme con conexión de agua existente	Gl	1	\$ 3.682,36	\$ 3.682,36		
<b>Agua Caliente</b>							
23.49	Colector Agua Fría AISI 304 Sch.5 Ø 1½" p/soldar inc. acc. sop. etc.	Gl	1	\$ 4.627,94	\$ 4.627,94		
23.50	Cañería Polipropileno Fusión Ø 1½" inc. acc. sop. aislación	mt.	34	\$ 382,46	\$ 12.991,53		
23.51	Cañería Polipropileno Fusión Ø 1¼" inc. acc. sop. aislación	mt.	21	\$ 340,27	\$ 6.995,80		
23.52	Cañería Polipropileno Fusión Ø 1" inc. acc. sop. aislación	mt.	4	\$ 294,63	\$ 1.166,86		
23.53	Cañería Polipropileno Fusión Ø ¾" inc. acc. sop. aislación	mt.	54	\$ 263,27	\$ 14.120,06		
23.54	Cañería Polipropileno Fusión Ø ½" inc. acc. sop. aislación	mt.	20	\$ 245,89	\$ 4.835,53		
23.55	Válvula Esférica Ø 1½"	Un.	2	\$ 2.259,24	\$ 4.518,48		
23.56	Válvula Esférica Ø ¾"	Un.	5	\$ 907,72	\$ 4.538,62		
23.57	Válvula Retención Horizontal Ø ¾"	Un.	3	\$ 645,95	\$ 1.937,84		
23.58	Llave de Paso Ø ¾" c/campana	Un.	6	\$ 333,85	\$ 2.003,07		
23.59	Llave de Paso Ø ½" c/campana	Un.	2	\$ 300,64	\$ 601,28		
23.60	Bomba Recirculadora	Un.	1	\$ 9.234,55	\$ 9.234,55		
23.61	Termotanque eléctrico Efram de 500 lts.	Un.	2	\$ 44.261,34	\$ 88.522,68		
<b>Colocación de Artefactos</b>							
23.62	Inodoro Pedestal con válvula	Un.	12	\$ 784,42	\$ 9.413,08		
23.63	Inodoro Discapacitados con depósito mochila	Un.	2	\$ 837,72	\$ 1.675,44		
23.64	Bacha-Lavatorio inc. grifería	Un.	17	\$ 659,53	\$ 11.211,95		
23.65	Lavatorio Discapacitados inc. grifería	Un.	2	\$ 691,50	\$ 1.383,00		
23.66	Mingitorio inc. válvula	Un.	8	\$ 694,55	\$ 5.556,38		
23.67	Receptáculo-Ducha	Un.	8	\$ 627,53	\$ 5.020,24		
						<b>\$ 833.823,28</b>	<b>6,69%</b>

<b>24 INSTALACION CONTRA INCENDIO</b>							
24.1	Colector AISI 304 Sch.5 Ø 4" p/soldar inc. acc. sop. etc.	Gl	2	\$ 14.268,26	\$ 28.536,51		
24.2	Cañería AISI 304 Sch.5 Ø 2" p/soldar inc. acc. sop. etc.	mt.	4	\$ 1.231,07	\$ 4.924,28		
24.3	Cañería H1N Sch.40 p/soldar Ø 4" inc. acc.	mt.	8	\$ 1.244,76	\$ 9.958,08		
24.4	Cañería H1N Sch.40 p/soldar Ø 3" inc. acc.	mt.	121	\$ 979,91	\$ 118.251,91		
24.5	Cañería H1N Sch.40 p/soldar Ø 2½" inc. acc.	mt.	29	\$ 773,67	\$ 22.822,21		
24.6	Cañería H1N Sch.40 p/soldar Ø 2" inc. acc.	mt.	4	\$ 536,97	\$ 2.147,89		
24.7	Cañería H1N Sch.40 p/soldar Ø 1½" inc. acc.	mt.	2	\$ 460,75	\$ 921,50		
24.8	Cañería H1N Sch.40 p/soldar Ø 1¼" inc. acc.	mt.	15	\$ 423,90	\$ 6.441,67		
24.9	Cañería H1N Sch.40 p/soldar Ø 1" inc. acc.	mt.	117	\$ 377,73	\$ 44.232,25		
24.10	Rociador Pendant	Un.	55	\$ 282,79	\$ 15.419,94		
24.11	Rociador Side-Wall	Un.	2	\$ 575,52	\$ 1.151,05		
24.12	Presostato	Un.	2	\$ 1.399,00	\$ 2.678,00		
24.13	Manómetro	Un.	2	\$ 516,04	\$ 1.032,07		
24.14	Placa Vortex Ø 4"	Un.	1	\$ 2.613,91	\$ 2.613,91		
24.15	Válvula Manposada Ø 3"	Un.	2	\$ 2.526,47	\$ 5.052,94		
24.16	Válvula Esférica Ø 4"	Un.	7	\$ 11.473,26	\$ 80.312,84		
24.17	Válvula Esférica Ø 3"	Un.	2	\$ 7.515,90	\$ 15.031,81		
24.18	Válvula Retención Ø 4"	Un.	2	\$ 6.985,33	\$ 13.970,65		
24.19	Válvula Retención Ø 2"	Un.	2	\$ 1.820,86	\$ 3.641,72		
24.20	Junta Elástica Ø 4"	Un.	2	\$ 4.164,90	\$ 8.329,80		
24.21	Junta Elástica Ø 2"	Un.	1	\$ 1.986,82	\$ 1.986,82		
24.22	Cañería Polipropileno Fusión Ø 2½" inc. acc. alimentación tanque	mt.	24	\$ 699,24	\$ 16.876,42		
24.23	Llave Paso Ø 2½"	Un.	1	\$ 1.273,14	\$ 1.273,14		
24.24	Válvula flotante a presión doble palanca Ø 2½" inc. boya de cobre	Un.	1	\$ 9.231,71	\$ 9.231,71		
24.25	Válvula Tamper Switch Ø 3"	Un.	2	\$ 10.388,20	\$ 20.776,40		
24.26	Estación de Control y Alarma Ø 3"	Un.	2	\$ 28.828,27	\$ 57.656,55		
24.27	Tapa de Inspección 50x50	Un.	1	\$ 1.490,62	\$ 1.490,62		
24.28	Tapa de Inspección 25x25	Un.	1	\$ 636,78	\$ 636,78		
24.29	Boca de Incendio Completa Ø 1½"	Un.	4	\$ 4.868,19	\$ 19.472,75		
24.30	Boca de Impulsión Simple Ø 3"	Un.	1	\$ 3.125,48	\$ 3.125,48		
24.31	Metafuego Polvo Químico Triclas ABC de 5 kg.	Un.	11	\$ 734,83	\$ 8.083,15		
24.32	Metafuego Anhídrido Carbónico (CO2) de 3,5 kg.	Un.	3	\$ 1.895,00	\$ 5.684,99		
24.33	Equipo de Bombas Contra Incendio	Gl	1	\$ 117.602,99	\$ 117.602,99		
24.34	Empalme con conexión a red	Gl	1	\$ 7.555,05	\$ 7.555,05		
						<b>\$ 658.923,87</b>	<b>5,29%</b>

<b>25 INSTALACION ELECTRICA</b>							
25.1	<b>CAJAS, GABINETES Y ACCESORIOS</b>	Gl	1	\$ 58.000,00	\$ 58.000,00		
	Cajas Mop para Instalación Eléctrica						
	Cajas Mop para Instalación MBT						
	Caja de Aluminio						
	Conectores metálicos						
	Tuerca y Boquilla metálicas						
	Conectores metálicos estanco para caño Flex						
	Cajas del tipo Mop con borneras incorporadas para intercambio de conductores AFU a VN						
	Cajas del tipo Aluminio con borneras incorporadas para intercambio de conductores AFU a VN						
	Cajas y/o gabinetes de acometida para tendidos de MBT.						

*[Firma]*  
 Prof. Roberto A. Lantini  
 Director

*[Firma]*  
 Director

<b>I.U.N.A. Instituto Universitario Nacional de Arte</b>
Sede: Av. Córdoba 2445 - CABA.
<b>OBRA: Auditorio Sala de Conciertos</b> <span style="float: right;"><b>Rev. Septiembre 2014</b></span>

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

ITEM N°	DESIGNACION	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
25.2	<b>CANALIZACIONES</b>	GL	1	\$ 274.000,00	\$ 274.000,00		
	Cañería Mop para Instalación Eléctrica Cañería Mop para Instalación MBT Accesorios, curvas y uniones MOP Cañería galvanizada (H*G*) Accesorios, curvas y uniones H*G* Caño Flexible metálico con vaina de PVC Accesorios y elementos de fijación para cañerías Cañería de PVC - esp. 3,2mm Accesorios, curvas y uniones PVC - esp. 3,2mm Cámaras de inspección para cañeros. Mampostería, perfilera de Fe, herrajes y tapa. Bandeja Portacable tipo perforada Accesorios para bandejas portacables, curvas, derivaciones, uniones, etc. Para BPC perforada Bandeja Portacable tipo escalera Accesorios para bandejas portacables, curvas, derivaciones, uniones, etc. Para BPC escalera Accesorios y elementos de fijación para BPC						
25.3	<b>CABLES Y CONDUCTORES</b>	GL	1	\$ 169.000,00	\$ 169.000,00		
	Conductores del Tipo VN. Circuitos en general. Conductores del Tipo VN. Circuitos de comando Conductores del Tipo VN bicolor por cañería Conductores del Tipo VN bicolor por BPC Conductores del Tipo VN bicolor por cañeros Conductores del Tipo STX. Ramales de alimentación a tableros eléctricos Conductores del Tipo STX. Circuitos en general Conductores del Tipo STX. Circuitos de comando Conductores del Tipo AFU Ramales de alimentación a tableros eléctricos Conductores del Tipo AFU Alimentación artefacto de iluminación. Conductores del Tipo AFU Circuitos en general Conductores del Tipo AFU Circuitos de comando Alambre testigo para cañería vacía						
25.4	<b>TABLEROS ELECTRICOS</b>	GL	1	\$ 198.000,00	\$ 198.000,00		
	Gabinetes para toma y medición de suministro eléctrico según tarifa. (completa) Tablero General Protección Diferencial general en TG completa (Relé de protección) Descargador de sobretensión y protecciones en el TG Tablero Transferencia de Incendio Tablero seccional Principal Tablero corrector de energía reactiva. Gabinete, capacitores, protecciones y regulador automático de energía reactiva. Instrumento electrónico multifunción, equipo, display, transformador de intensidad y protecciones. Descargador de sobretensión y protecciones en el TS,P Tablero Seccional de corte general ascensor Tablero Seccional Bombas de Cloacales Tablero Seccional Subsuelo Tablero Seccional Entrepiso Gabinete para toma de suministro eléctrico alternativo con bornes 400A						
25.5	<b>LLAVES, TOMACORRIENTES Y PERISCOPOS</b>	GL	1	\$ 71.000,00	\$ 71.000,00		
	Conjunto basidor, tapa, llave de efectos y combinación Conjunto basidor, tapa y tomacorriente del tipo 2P+T 10A para caja 10x5x5cm. Conjunto basidor, tapa y 2 tomacorrientes del tipo 2P+T 10A para caja 10x5x5cm. Conjunto basidor, tapa y tomacorriente del tipo 2P+T 20A para caja 10x5x5cm. Conjunto basidor, tapa y tomacorriente capsulado IP55 del tipo 2P+T 10A para caja 10x5x5cm. Conjunto basidor y tapa para montaje de 2 tomas RJ45 (red/voz/datos) en caja 10x5x5cm. Sin provisión de los RJ45 Conjunto basidor, tapa y toma UHF/VHF (TV) para caja 10x5x5cm. Caja de PVC combinada con tomas capsulados industriales del tipo 2P+T 16A y 3P+N+T 16A. IP55 Caja de PVC combinada con tomas capsulados industriales del tipo 2P+T 16A y 3P+N+T 16A con protección diferencial y termomagnética. IP55 Fotocélula						
25.6	<b>ILUMINACION</b>	GL	1	\$ 59.000,00	\$ 59.000,00		
	Armado y montaje de artefacto interior del tipo embutir Armado y montaje de artefacto interior del tipo apticar Armado y montaje de artefacto exterior Fichas macho-hembra para conexión de artefacto de iluminación Equipos autocontenido en artefacto provisto para iluminación de emergencia. Tipo no permanente. Cartel indicador de salida de emergencia Led 220V/24Vcc - Tipo permanente. Central de iluminación de emergencia - 12Vcc - 2 salidas 10A. 2 faros 50W halógenos. Equipo electrónico y baterías Autonomía 2 horas						
25.7	<b>PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD</b>	GL	1	\$ 31.000,00	\$ 31.000,00		
	PAT Protección. Jabalina Acero-Cu - 3/4" - 3m, morseto de sujeción y caja metálica de inspección PAT Servicio. De acuerdo a lo solicitado por la empresa prestataria del servicio eléctrico. Morsetos de derivación y ajuste de conductor PAT en cajas, bandejas portacables y estructuras metálicas. Barra de equipotencialidad, Cu 300x50x5mm con perforaciones roscada, pintada V/A y aisladores soportes. Terminales de toma a tierra para montaje en H*G* (4 y/o 2 conexiones)						
25.8	<b>EQUIPAMIENTO Y TRABAJOS PARTICULARES</b>	GL	1	\$ 21.000,00	\$ 21.000,00		
	Desconexión y desmonte de canalizaciones, gabinetes y cableados desafectados a las nuevas instalaciones. Canalización existente incompleta y/o faltante Trabajos y Materiales Varios (.....)						



Prof. Sergio S. Corbelli  
Actuaria  
Instituto Universitario Nacional del Arte



Instituto Universitario Nacional del Arte  
Servicio de Mantenimiento y Obras de Arte  
Buenos Aires, República Argentina, 2014

<b>I.U.N.A. Instituto Universitario Nacional de Arte</b>
Sede: Av. Córdoba 2445 - CABA.
<b>OBRA: Auditorio Sala de Conciertos</b> <span style="float: right;"><b>Rev. Septiembre 2014</b></span>

**COMPUTO Y PRESUPUESTO**

ITEM N°	DESIGNACION	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
25.9	<b>DOCUMENTACION DE INICIO Y RECEPCION DE OBRA</b>	Gl.	1	\$ 16.000,00	\$ 16.000,00		
	Tramitación, ejecución y provisión de instalaciones eléctricas de obra						
	Ejecución y provisión de planos de obra, ingeniería de detalle.						
	Ensayos de instalación eléctrica, conductores, equipamiento y tableros de BT.						
	Ejecución, provisión de planos conforme a obra.						
	Tramitación de habilitación y certificados de conformidad de instalación.						
25.10	<b>ARTEFACTOS ELECTRICOS</b>						
	Equipo BLINDADO PARA SALA DE MAQ. 2 tubos fluorescentes/potencia 2x36w/ DIMENSIONES 1,30M X 0,15M X 0,05M.	Un.	7	\$ 550,00	\$ 3.850,00		
	Tira LED 0,5 (30) 2,5W HAZ 100°	Un.	10	\$ 395,00	\$ 3.950,00		
	Plafones de techo en sala de AUDITORIO / spot móviles / lámpara 4 x AR 111	Un.	15	\$ 1.165,00	\$ 17.475,00		
	2 Tubos fluorescentes / potencia 2 x 36 W / Dimensiones 1,30m x 0,15 m x 0,05 m.	Un.	47	\$ 356,00	\$ 16.732,00		
	Colgante de aluminio con pantalla acrílica reflectora / lámpara halógena / potencia 400 W / Dimensiones Ø 55,3 cm. Alto 64 cm.	Un.	9	\$ 1.790,00	\$ 16.110,00		
	Aplicques de pared para baños públicos / lámpara T5-1 x 14 w / dimensiones: largo 66 cm. X espesor 4 cm.	Un.	15	\$ 232,00	\$ 3.480,00		
	Plafones de techo en oficinas / spot móviles / lámpara par 16 / potencia 2 x 50 w.	Un.	6	\$ 392,00	\$ 2.352,00		
	Plafones de techo en baños y office de oficinas / tubo fluorescente / potencia 18w / dimensiones 20 cm. X 20 cm.	Un.	18	\$ 252,00	\$ 4.536,00		
	Spot fijo / lámpara AR 111 / potencia 50 w / Dimensiones: 20 cm. X 20 cm. Alto 12 cm.	Un.	4	\$ 374,00	\$ 1.496,00		
	Spot de embutir en baños públicos / lámpara bipin / potencia 50 w / dimensiones Ø 110 mm.	Un.	14	\$ 323,00	\$ 4.522,00		
	Spot de exterior / lámpara CI / potencia 100 w / dimensiones 110 mm. X 180 mm.	Un.	21	\$ 445,00	\$ 9.345,00		
						<b>\$ 980.848,00</b>	<b>7,87%</b>
26	<b>INSTALACIONES TERMOMECHANICAS</b>						
26.1	Equipos de aire acondicionado 10 TR - FC	Un.	2	\$ 76.300,03	\$ 152.600,07		
26.2	Equipos de aire acondicionado 5 TR - FC	Un.	1	\$ 54.960,46	\$ 54.960,46		
26.3	Equipos de aire acondicionado 2 TR - FC	Un.	2	\$ 17.640,13	\$ 35.280,26		
26.4	Conductos de chapa galvanizada	Kg.	1.788	\$ 34,94	\$ 62.465,93		
26.5	Rejas de alimentación y retorno	Gl.	1	\$ 21.106,68	\$ 21.106,68		
26.6	Cañería de cobre	Mts.	54	\$ 383,27	\$ 20.556,39		
26.7	Termostato de ambiente	Un.	2	\$ 846,76	\$ 1.693,53		
26.8	Instalación de equipos	Un.	2	\$ 4.456,65	\$ 8.913,29		
26.9	Puesta en marcha y regulación	Gl.	1	\$ 2.673,99	\$ 2.673,99		
26.10	Tablero de equipos y ventilador	Un.	1	\$ 4.456,65	\$ 4.456,65		
26.11	Fletes y elevaciones	Gl.	1	\$ 4.100,11	\$ 4.100,11		
26.12	INGENIERIA Y PLANOS EJECUTIVOS DE OBRA	Gl.	1	\$ 1.426,13	\$ 1.426,13		
26.13	INGENIERIA Y PLANOS CONFORME A OBRA	Gl.	1	\$ 891,33	\$ 891,33		
26.14	SEGURIDAD E HIGIENE Y PRORRATEOS VARIOS	Gl.	1	\$ 2.228,32	\$ 2.228,32		
						<b>\$ 373.353,13</b>	<b>3,00%</b>
27	<b>VIARIOS</b>						
27.1	Ayuda de Gremio	Gl.	1,00	\$ 354.000,00	\$ 354.000,00		
27.2	Limpieza diaria y final de Obra.	Un.	14,00	\$ 6.635,42	\$ 92.895,85		
						<b>\$ 446.895,85</b>	<b>3,59%</b>
<b>COSTO - COSTO DE OBRA</b>						<b>\$ 12.457.577,11</b>	<b>100%</b>
GASTOS GENERALES 12%		0,12			\$ 1.494.909,25		
BENEFICIO 10%		0,1			\$ 1.245.757,71		
<b>Subtotal</b>					\$ 15.198.244,07		
IMPUESTOS 24,5 %		0,245			\$ 3.723.569,80		
<b>PRECIO TOTAL DE OBRA</b>						<b>18.921.814</b>	

  
 Prof. Antonio G. Corrali  
 Nombre  
 Unidad Ejecutora: Facultad de Arte

  
 Prof. Antonio G. Corrali  
 Nombre  
 Unidad Ejecutora: Facultad de Arte