

Sede: Museo de Calcos y Escultura Comparada "Ernesto de La Carcova". Av. España 1701 (CABA)

RECUPERACION DE ESPACIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EDIFICIO "CAPILLA" Y TALLERES.

COMPUTO Y PRESUPUESTO

ITEM N°	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
1	TAREAS PRELIMINARES, VARIOS						
1.1	Obrador, deposito y sanitarios	m²	15	\$ 1.147,89	\$ 17.218,35		
1.2	Cerco de Obra.	ml.	30	\$ 363,11	\$ 10.893,24		
1.3	Limpieza periódica de Obra	gl.	1	\$ 13.000,00	\$ 13.000,00		
						\$ 41.111,58	2,19%
A	EDIFICIO CAPILLA						
1	MOVIMIENTOS Y DEMOLICIONES						
1.1	Demolición de Mampostería	gl	1	\$ 4.568,13	\$ 4.568,13		
1.3	Ejecución de semicubierto en acceso a Capilla	gl	1	\$ 16.398,42	\$ 16.398,42		
						\$ 20.966,56	1,12%
2	OBRAS DE ALBAÑILERIA						
2.1	Revoque grueso y fino a la cal impermeable para interiores.	m²	510	\$ 255,35	\$ 130.226,92		
2.2	Piso de Carpeta de concreto esp=3 cm. Con color, terminación llaneado.	m²	251	\$ 132,00	\$ 33.132,00		
						\$ 163.358,92	8,71%
3	CONSTRUCCION CON PLACA DE ROCA DE YESO						
3.1	Cielorraso suspendido junta tomada, con placa de roca de yeso 9 mm. características resistente al fuego, con estructura soporte de 35 mm, relleno total con aislamiento lana de vidrio, según especificaciones técnicas	m²	265	\$ 372,48	\$ 98.706,80		
3.2	Tabiques con placa de roca de yeso 12 mm. características resistente al fuego en ambas caras, con estructura soporte de 70 mm, según especificaciones técnicas	m²	240	\$ 392,39	\$ 94.173,81		
3.3	Tabiques con placa de roca de yeso 12 mm. ambas caras, con estructura soporte de 70 mm, relleno con fieltro de lana de vidrio 18 kg/m2 cinta autoadhesiva de desacople acústico en todo contacto de placa con estructura de chapa galvanizada. Tomado de junt	m²	187	\$ 421,67	\$ 78.853,00		
						\$ 271.733,61	14,48%
4	AISLACIONES						
4.1	Proyección de espuma de poliuretano en la cubierta de chapa en el áreas del estudio de T.V.	m²	93	\$ 257,69	\$ 23.965,13		
						\$ 23.965,13	1,28%
5	INSTALACION ELECTRICA Y DE COMUNICACIONES						
5.1	Provisión de materiales y mano necesarios, para los trabajos de: - Conexión de Tablero Ppal. a toma eléctrica existente en el Museo. - Prov. Y montaje de nuevos gabinetes seccionales en cada piso. - Prov. Y montaje de llave de corte individual para cada p	gl	1	\$ 269.402,69	\$ 269.402,69		
5.2	Montaje de artefactos eléctricos fluorescentes 2 x 40 W.a proveer por IUNA	Un.	91	\$ 175,70	\$ 15.988,46		
5.3	Idem anterior pero para reflector de Mercurio halogenado HQI 150 w	Un.	2	\$ 210,84	\$ 421,67		
						\$ 285.812,82	15,23%
6	INSTALACION SANITARIA						
6.1	Provisión y colocación de materiales necesarios para la ejecución de desagües y conexión a red cloacal existente para los dos offices a instalar en Capilla según Planos y Especificaciones Técnicas.	gl	1	\$ 10.541,84	\$ 10.541,84		
6.2	Provisión y colocación de materiales y mano de obra necesarios, para tendido de red de agua potables para alimentar los dos offices; según Planos y Especificaciones Técnicas.	gl	1	\$ 14.055,79	\$ 14.055,79		
6.3	Provisión y colocación de materiales necesarios para la ejecución de desagües cloacales primarios y secundarios, conexión a red cloacal existente, acometidas a nuevo Núcleo Sanitario para personas con capacidades reducidas. Según Planos y Especificacione	gl	1	\$ 15.227,11	\$ 15.227,11		
6.4	Provisión y colocación de materiales y mano de obra necesarios, para tendido de red de agua potables, alimentación a Nuevos Núcleos Sanitarios para personas con capacidades reducidas. Según Planos y Especificaciones Técnicas adjuntas.	gl	1	\$ 7.613,55	\$ 7.613,55		
	Ejecución de Nuevo Núcleo Sanitario para personas con capacidades reducidas, artefactos, griferías, y accesorios. Según Planos y Especificaciones Técnicas.	gl	1	\$ 32.796,85	\$ 32.796,85		
						\$ 80.235,15	4,28%
7	CUBIERTAS						
7.1	Reparación de Cubierta existente, reemplazo de chapas deterioradas, provisión y colocación de tramo cumbre faltante.	gl	1	\$ 18.741,06	\$ 18.741,06		
						\$ 18.741,06	1,00%
B	EDIFICIO TALLERES						
1	MOVIMIENTOS - DEMOLICIONES Y RETIROS						
1.1	Picado de Contrapiso y piso en vereda perimetral existente	m²	90	\$ 128,84	\$ 11.596,03		
1.2	Picado de Piso sector nuevos núcleos Sanitarios.	gl	1	\$ 1.984,21	\$ 1.984,21		

Sede: Museo de Calcos y Escultura Comparada "Ernesto de La Carcova". Av. España 1701 (CABA)

RECUPERACION DE ESPACIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EDIFICIO "CAPILLA" Y TALLERES.

COMPUTO Y PRESUPUESTO

ITEM N°	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
1.3	Demolición de Mampostería	m³	25	\$ 937,05	\$ 23.426,32		
1.5	Picado de Revoques	m²	70	\$ 119,47	\$ 8.363,20		
1.6	Retiro y recuperación pavimento de Adoquines	m²	32	\$ 445,10	\$ 14.243,20		
						\$ 59.612,96	3,18%
2	MAMPOSTERIA						
2.1	Ladrillo cerámico hueco de 8 x 18 x 33 pared de 8 cm de espesor	m²	52,50	\$ 292,83	\$ 15.373,52		
2.2	Ladrillo cerámico hueco de 12 x 18 x 33 pared de 8 cm de espesor	m²	8,00	\$ 339,68	\$ 2.717,45		
						\$ 18.090,98	0,96%
3	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
3.1	Hormigón de cascotes armado de espesor 15 cm sobre terreno natural	m²	57	\$ 180,38	\$ 10.281,81		
3.2	Carpeta de concreto bajo solado	m²	21	\$ 103,08	\$ 2.164,59		
3.3	Carpeta de concreto espesor 2 cm, terminación peinado y llaneado perimetral, según detalle.	m²	57	\$ 131,19	\$ 7.477,68		
						\$ 19.924,09	1,06%
4	REVOQUES						
4.1	Reparación de revoque grueso a la cal impermeable para exteriores.	m²	110	\$ 219,04	\$ 24.093,97		
4.2	Idem anterior para revoque fino a la cal al fieltro.	m²	110	\$ 222,55	\$ 24.480,50		
4.3	Grueso y fino a la cal al fieltro	m²	40	\$ 275,26	\$ 11.010,37		
4.4	Grueso bajo revestimientos	m²	95	\$ 146,41	\$ 13.909,38		
						\$ 73.494,22	3,92%
5	REVESTIMIENTO						
5.1	Por colocación de Revestimiento Gres Porcelamico 30 x 30 a proveer por IUNA.	m²	95	\$ 269,40	\$ 25.593,26		
						\$ 25.593,26	1,36%
6	SOLADOS - ZOCALOS						
6.1	Por colocación de solado Gres Porcelamico 30 x 30 a proveer por el IUNA.	m²	20	\$ 269,40	\$ 5.388,05		
6.2	Reparaciones en piso interior y terminación pintado con pintura para alto tránsito .	m²	425	\$ 187,41	\$ 79.649,49		
6.3	Piso de H° A° exterior, terminación fratasado, rampante en laterales sendero solado intertrabado.	m²	10	\$ 398,25	\$ 3.982,47		
6.4	Bloques intertrabados colocado sobre manto de arena	m²	16	\$ 541,15	\$ 8.658,37		
6.5	Recolocación de pavimento de adoquines.	m²	10	\$ 316,26	\$ 3.162,55		
6.6	Zocalo de madera 3" x 3/4".	ml.	170	\$ 45,68	\$ 7.765,83		
						\$ 108.606,76	5,79%
7	CONSTRUCCION CON PLACA DE ROCA DE YESO						
7.1	Cielorraso suspendido, junta tomada con placas de 9 mm, en sanitarios	m²	20	\$ 339,68	\$ 6.793,63		
7.2	Tabiques con placa de roca de yeso 12 mm. características resistente al fuego en ambas caras, con estructura soporte de 70 mm, según especificaciones técnicas	m²	29	\$ 392,39	\$ 11.379,34		
						\$ 18.172,97	0,97%
8	 AISLACIONES						
8.1	Film de polietileno bajo contrapisos	m²	60	\$ 52,71	\$ 3.162,55		
						\$ 3.162,55	0,17%
9	CUBIERTAS						
9.1	Reparaciones en Cubierta existente, revisión y reparaciones de filtraciones.	gl	1	\$ 4.099,61	\$ 4.099,61		
9.2	Acondicionamiento de prolongación de cubierta a libre escurrimiento, según detalles y planos adjuntos.	ml.	47	\$ 995,62	\$ 46.794,08		
						\$ 50.893,68	2,71%
10	CARPINTERIAS METALICAS						
10.1	Reacondicionamiento y ajuste de carpinterías metálicas existentes, todo según lo indicado en Pliegos y Planos Técnicos adjuntos.	gl	1	\$ 49.780,93	\$ 49.780,93		
						\$ 49.780,93	2,65%
11	CARPINTERIAS DE MADERA						
11.1	Carpintería Tipo P1	Un.	1	\$ 4.216,74	\$ 4.216,74		
11.2	Carpintería Tipo P2	Un.	1	\$ 3.982,47	\$ 3.982,47		
11.3	Carpintería Tipo P3	Un.	1	\$ 5.622,32	\$ 5.622,32		
11.4	Carpintería Tipo P4	Un.	1	\$ 3.631,08	\$ 3.631,08		
11.5	Carpintería Tipo P5	Un.	2	\$ 3.513,95	\$ 7.027,90		
11.6	Carpintería Tipo P6	Un.	3	\$ 1.991,24	\$ 5.973,71		
						\$ 30.454,22	1,62%
12	PINTURAS						

Sede: Museo de Calcos y Escultura Comparada "Ernesto de La Carcova". Av. España 1701 (CABA)

RECUPERACION DE ESPACIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EDIFICIO "CAPILLA" Y TALLERES.

COMPUTO Y PRESUPUESTO

ITEM N°	DESIGNACIÓN	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Importe parcial	Totales por ítem (\$)	% de incid.
12.1	Látex acrílico sobre muros exteriores (acondicionado 1ra mano de fijador y 2 de látex)	m²	720	\$ 134,70	\$ 96.984,97		
12.2	Esmalte sintético s/carp metálica.	m²	158	\$ 175,70	\$ 27.760,19		
						\$ 124.745,16	6,65%
13 INSTALACION ELECTRICA Y DE COMUNICACIONES							
13.1	Provisión de materiales y mano necesarios, para los trabajos de: - Prov. Y montaje de llave de corte individual en tablero . - Prov. Montaje de tableros seccionales con térmicas correspondientes. - Prov. de canalizaciones para bocas de DATOS y TELEFONIA.	gl	1	\$ 216.643,50	\$ 216.643,50		
13.2	Montaje de artefactos eléctricos fluorescentes 2 x 40 W.a proveer por el IUNA	Un.	55	\$ 175,70	\$ 9.663,36		
13.3	Idem anterior pero para reflector de Mercurio halogenado HQI 150 w	Un.	5	\$ 210,84	\$ 1.054,18		
						\$ 227.361,04	12,12%
14 INSTALACION SANITARIA							
14.1	Provisión y colocación de materiales necesarios para la ejecución de desagües cloacales primarios y secundarios, conexión a red cloacal existente, acometidas a nuevos Núcleos Sanitarios. Según Planos y Especificaciones Técnicas adjuntas.	gl	1	\$ 17.000,00	\$ 17.000,00		
14.2	Provisión y colocación de materiales y mano de obra necesarios, para tendido de red de agua potables, alimentación a Nuevos Núcleos Sanitarios. Según Planos y Especificaciones Técnicas adjuntas.	gl	1	\$ 20.500,00	\$ 20.500,00		
14.3	Ejecución de nuevos Núcleos Sanitarios para ambos sexos, artefactos, griferías, accesorios. Según Planos y Especificaciones Técnicas adjuntas.	Un.	2	\$ 44.510,01	\$ 89.020,02		
14.4	Ejecución de Nuevo Núcleo Sanitario para personas con capacidades reducidas, artefactos, griferías, y accesorios. Según Planos y Especificaciones Técnicas.	Un.	1	\$ 33.968,16	\$ 33.968,16		
						\$ 160.488,18	8,55%
COSTO - COSTO DE OBRA						\$ 1.876.305,81	100%
GASTOS GENERALES 12%			0,12		\$ 225.156,70		
BENEFICIO 10%			0,1		\$ 187.630,58		
Subtotal					\$ 2.289.093,09		
IMPUESTOS 24,5 %			0,245		\$ 560.827,81		
PRECIO TOTAL DE OBRA						2.849.921	